

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове
Број: 351-1709/03-IV-03
Дана: 12.08.2016. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 800-541

Градска управа града Вршца, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове решавајући по захтеву Поповић Николе из Великог Средишта, ул.Железничка бр. 40, у поступку озакоњења објеката, на основу члана 1, 12, 14, 25, 33. и 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015), члана 1. Одлуке о изменама статута општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", 4/16), члана 5. и 8. Одлуке о утврђивању органа Града Вршца ("Службени лист Града Вршца", 1/16), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и чланова 18., 122. и 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим решењем се **Поповић Николи и Иљани из Великог Средишта**, ул.Железничка бр. 40, **врши озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта**, спратности П+О, укупне нето површине 104,00м² и укупне бруто површине 121,65м² и **помоћног објекта**, спратности П+О, укупне нето површине 39,84м² и укупне бруто површине 46,84м², на катастарској парцели бр. 332 (која одговара парцели бр. 164 и 165 пре комасације) Ко Велико Средиште, уписане у Лн привремени бр. 30, који се налазе у Великом Средишту ул. Железничка бр. 40, габарита према Пројекту изведеног објекта бр.техн. дн. 018/Л/13 од децембра 2013. године, сачињеним од стране ДОО „ДИЈОМА“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 4/25, чији су одговорни пројектанти за А+Г+ВиК дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и за ел.инсталације дипл.ел.инж.Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије, а који је саставни део овог решења.

Образложење

Поповић Никола из Великог Средишта, ул. Железничка бр. 40, поднео је дана 12.11.2003.године, захтев за легализацију бесправно изграђених објеката из диспозитива овог решења.

Уз захтев, подносилац је приложио следећу документацију:

1. Пројекат изведеног објекта бр.техн. дн. 018/Л/13 од децембра 2013. године, сачињеним од стране ДОО „ДИЈОМА“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 4/25, са Елаборатом оригиналних теренских података снимања од 28.11.2010.године, израђеним од стране „Геопројект“ из Вршца, потписан од стране Драган Радовановић, геом., који је саставни део пројекта изведеног објекта, у три примерка,
2. Извештај о техничкој контроли бр. 77/2014 од септ.2014. године урађен од стране Конструкторског атељеа „РИТТЕР“ Вршац, у три примерка
3. Лн привремени бр. 30 од 30.04.2014.године са идентификацијом кат.парцела. пре извршене комасације

4. Сагласност сувласника оверена код Општинске управе Општине Вршац МК Велико Средиште Ов. Бр. 428/2016-IV-06 од 13.04.2016.године
5. Доказ о плаћеним таксама за озакоњење.

Обзиром да је власник незаконито изграђеног објекта доставио техничку документацију побројану у диспозитиву овог решења са елаборатом геодетских радова у складу са раније важећим прописима о легализацији објеката, надлежни орган је утврдио, а имајући у виду чл. 14. Закона о озакоњењу објеката, да садржина техничке документације достављене у раније вођеном поступку легализације, одговара по садржини извештају о затеченом стању објекта, што је овлашћено лице надлежног органа констатовало својим потписом и раније достављени документ признао као извештај о затеченом стању објекта.

Поступајући по захтеву именованог, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове је утврдило да су испуњени услови предвиђени чланом 1, 12, 14, 33. и 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015), односно да предметни објекти који су изграђени без грађевинске дозволе испуњавају прописане услове за озакоњење па је донето решење као у диспозитиву.

За стамбени објекат такса за озакоњење наплаћена је у износу од 10.000,00 динара у корист јединице локалне самоуправе- Града Вршца; такса за озакоњење наплаћена је у износу од 2250,00 у корист буџета Републике Србије, такса за озакоњење наплаћена је у износу од 2250,00 у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине.

За помоћни објекат такса за озакоњење наплаћена је у износу од 3.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе- Града Вршца; такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 у корист буџета Републике Србије, такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадио: Драгана Чанковић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК
Наташа Тадић, дипл. прав.

Доставити:

1. Инвеститору
2. грађевинској инспекцији.
3. архиви.

По правноснажности:

1. одељењу за локалну пореску администарцију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.

